

*Estados Financieros*

**GFI BROKERS (CHILE) AGENTES DE VALORES SPA.**

*Santiago, Chile*

*31 de diciembre de 2024 y 2023*



EY Chile  
Avda. Presidente  
Riesco 5435, piso 4,  
Las Condes, Santiago

Tel: +56 (2) 2676 1000  
www.eychile.cl

## **Informe del Auditor Independiente**

Señores  
Accionistas  
GFI Brokers (Chile) Agentes de Valores SpA.

### **Opinión**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de GFI Brokers (Chile) Agentes de Valores SpA., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de GFI Brokers (Chile) Agentes de Valores SpA. al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.

### **Base para la opinión**

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de la GFI Brokers (Chile) Agentes de Valores SpA. y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### **Responsabilidades de la Administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de la GFI Brokers (Chile) Agentes de Valores SpA. para continuar como una empresa en marcha al menos por los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

### **Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de GFI Brokers (Chile) Agentes de Valores SpA.. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.

- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de la GFI Brokers (Chile) Agentes de Valores SpA. para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.



Karen Garrido R.  
EY Audit Ltda.

Santiago, 27 de febrero de 2025

*Estados Financieros*

***GFI BROKERS (CHILE) AGENTES DE VALORES S.P.A.***

*Santiago, Chile*

*Al 31 de diciembre de 2024 y 2023*

## CONTENIDO

Estados de situación financiera  
Estados de resultados integrales  
Estados de cambios en el patrimonio  
Estados de flujos de efectivo  
Notas a los estados financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

Identificación

R.U.T	76.017.206 - 5
Registro S.V.S	196
Razón Social	GFI Brokers Chile Agentes de Valores SpA.
Representante Legal	César Meriño López
Gerente General	César Meriño López
Tipo Operación 1. Por cuenta propia y de terceros 2. Sólo por cuenta de terceros	2
Periodo que informa	Al 31 de diciembre de 2024 y 2023
Moneda de presentación	Pesos chilenos

## Indice

Estados de situación financiera .....	1
Estados de resultado integrales .....	2
Estados de cambio en el patrimonio .....	3
Estados de flujo de efectivo .....	4
Nota 1 - Información general.....	5
a) Principales negocios que participa por cuenta propia.....	5
b) Principales negocios que participa por cuenta de terceros .....	5
Nota 2 - Bases de preparación .....	5
a) Estados financieros.....	5
b) Período cubierto .....	6
d) Bases de conversión .....	6
c) Moneda funcional y de presentación .....	6
e) Hipótesis de negocio en marcha .....	6
f) Reclasificaciones significativas.....	6
Nota 3 - Principales criterios contables .....	6
a) Nuevos pronunciamientos .....	7
b) Uso de estimaciones y juicios .....	12
c) Efectivo y efectivo equivalente .....	12
d) Instrumentos financieros .....	12
d.1) Reconocimiento.....	12
d.2) Clasificación .....	13
d.3) Baja de activos y pasivos.....	13
d.4) Medición de valor razonable .....	13
d.5) Compensación .....	14
e) Pasivos financieros.....	14
f) Deudores por intermediación .....	14
g) Otras cuentas por cobrar.....	14
h) Inversiones en sociedades .....	14
i) Propiedades, planta y equipo.....	15
j) Transacciones y saldos en moneda extranjera .....	15
k) Deterioro de activos .....	15
l) Acreedores por intermediación.....	15
m) Impuesto a la renta e impuestos diferidos .....	15
n) Provisiones. activos y pasivos contingentes .....	16
o) Reconocimiento de ingresos.....	16
p) Costos por financiamiento.....	16
q) Reajuste y diferencia de cambio.....	17
r) Beneficios a personal.....	17
s) Segmentos de operación .....	17
t) Gastos diferidos.....	17
u) Estados de cambios en el patrimonio .....	17
v) Estados de otros resultados integrales .....	17
w) Distribución de dividendos.....	18
z) Cambio en la política contable .....	18
Nota 4 - Gestión del riesgo financiero .....	18
Nota 5 - Uso de estimaciones y juicios contables críticos .....	21
Nota 6 - Reajuste y diferencias de cambios .....	21
Nota 7 - Efectivo y efectivo equivalente .....	21
Nota 8 - Instrumentos financieros por categoría.....	22
Nota 9 - Instrumentos financieros a valor razonable – cartera propia .....	23
Nota 10 - Instrumentos financieros a costo amortizado – cartera propia.....	23

Nota 11 - Instrumentos financieros a costo amortizado – operaciones de financiamiento .....	23
Nota 12 - Contratos de derivados financieros .....	23
Nota 13 - Otras cuentas por cobrar .....	23
Nota 14 - Impuestos por cobrar y pagar .....	24
Nota 15 - Impuesto a la renta e impuestos diferidos .....	24
Nota 16 - Cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia .....	25
Nota 17 – Cuentas por cobrar y pagar a partes relacionadas .....	26
Nota 18 –Inversiones en sociedades .....	28
Nota 19 – Intangibles.....	28
Nota 20 – Propiedades, planta y equipos .....	28
Nota 21 - Otros activos.....	29
Nota 22 - Pasivos financieros a valor razonable.....	29
Nota 23 - Obligaciones por financiamiento.....	29
Nota 24 - Obligaciones con bancos e instituciones financieras.....	29
Nota 25 - Acreedores por intermediación.....	30
Nota 26 - Cuentas por pagar por operaciones de cartera propia.....	30
Nota 27 – Provisiones.....	30
Nota 28 - Resultado por la línea de negocios.....	31
Nota 29 – Composición gastos de remuneración, administración y comercialización .....	32
Nota 30 - Contingencias y compromisos .....	32
Nota 31 – Patrimonio.....	33
Nota 32 - Sanciones.....	33
Nota 33 – Hechos relevantes .....	33
Nota 34 - Hechos Posteriores .....	33

**GFI BROKERS CHILE AGENTES DE VALORES SPA**  
**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA**  
**Al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

Estados Financieros

**GFI BROKERS (CHILE) AGENTES DE VALORES S.P.A.**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**GFI BROKERS CHILE AGENTES DE VALORES SPA**  
**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA**  
**Al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

	Nota	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
<b>Activos</b>		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
11.01.00 Efectivo y efectivo equivalente	7	4.220.120	2.056.866
11.02.00 Instrumentos financieros		-	-
11.02.10 A valor razonable - Cartera propia disponible	9	-	-
11.02.11 Renta variable (IRV)		-	-
11.02.12 Renta fija e intermediación financiera (IRF e IIF)		-	-
11.02.20 A valor razonable - Cartera propia comprometida		-	-
11.02.21 Renta variable		-	-
11.02.22 Renta fija e intermediación financiera		-	-
11.02.30 A valor razonable - instrumentos financieros derivados	12	-	-
11.02.40 A costo amortizado - Cartera propia disponible	10	-	-
11.02.50 A costo amortizado - Cartera propia comprometida		-	-
11.02.60 A costo amortizado - Operaciones de financiamiento	11	-	-
11.02.61 Operaciones de compra con retroventa sobre IRV		-	-
11.02.62 Operaciones de compra con retroventa sobre IRF e IIF		-	-
11.02.63 Otras		-	-
11.03.00 Deudores por intermediación		-	-
11.04.00 Cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia	16	-	-
11.05.00 Cuentas por cobrar a partes relacionadas	17	370.281	1.174.006
11.06.00 Otras cuentas por cobrar	13	221.266	214.449
11.07.00 Impuestos por cobrar	14	-	-
11.08.00 Impuestos diferidos	15	130.654	137.270
11.09.00 Inversiones en sociedades	18	-	-
11.10.00 Intangibles	19	-	-
11.11.00 Propiedades, planta y equipo	20	85.513	106.493
11.12.00 Otros activos	21	206.245	185.551
<b>10.00.00 Total activos</b>		<b>5.234.079</b>	<b>3.874.635</b>
<b>Pasivos y patrimonio</b>			
<b>Pasivos</b>			
21.01.00 Pasivos financieros		-	-
21.01.10 A valor razonable	22	-	-
21.01.20 A valor razonable - Instrumentos financieros derivados		-	-
21.01.30 Obligaciones por financiamiento	23	-	-
21.01.31 Operaciones de venta con retrocompra sobre IRV		-	-
21.01.32 Operaciones de venta con retrocompra sobre IRF e IIF		-	-
21.01.33 Otras		-	-
21.01.40 Obligaciones con bancos e instituciones financieras	24	-	-
21.02.00 Acreedores por intermediación	25	-	-
21.03.00 Cuentas por pagar por operaciones de cartera propia	16	-	-
21.04.00 Cuentas por pagar a partes relacionadas	17	51.783	18.896
21.05.00 Otras cuentas por pagar	8	70.675	53.402
21.06.00 Provisiones	27	486.637	482.365
21.07.00 Impuestos por pagar	14	297.595	252.029
21.08.00 Impuestos diferidos		-	-
21.09.00 Otros pasivos		-	-
<b>21.00.00 Total pasivos</b>		<b>906.690</b>	<b>806.692</b>
<b>Patrimonio</b>			
22.01.00 Capital	31	844.778	844.778
22.02.00 Reservas		-	-
22.03.00 Resultados acumulados	31	2.223.165	1.220.347
22.04.00 Resultado del ejercicio	31	1.259.446	1.002.818
22.05.00 Dividendos provisorios o participaciones		-	-
<b>22.00.00 Total patrimonio</b>		<b>4.327.389</b>	<b>3.067.943</b>
<b>20.00.00 Total pasivos y patrimonio</b>		<b>5.234.079</b>	<b>3.874.635</b>

Las notas adjuntas forman parte de estos estados financieros.

**GFI BROKERS CHILE AGENTES DE VALORES SPA**  
**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**Por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

		Al 31 de diciembre de	
		2024	2023
		M\$	M\$
<b>A) Estados de resultados</b>			
Resultado por intermediación			
30.10.01	Comisiones por operaciones bursátiles	-	-
30.10.02	Comisiones por operaciones extra bursátiles	5.123.616	4.340.844
30.10.03	Gastos por comisiones y servicios	-	-
30.10.04	Otras comisiones	-	-
<b>30.10.00</b>	<b>Total resultado por intermediación</b>	<b>5.123.616</b>	<b>4.340.844</b>
Ingresos por servicios			
30.20.01	Ingresos por administración de cartera	-	-
30.20.02	Ingresos por custodia de valores	-	-
30.20.03	Ingresos por asesorías financieras	-	-
30.20.04	Otros ingresos por servicios	-	-
<b>30.20.00</b>	<b>Total ingresos por servicios</b>	-	-
<b>Resultado por instrumentos financieros</b>			
30.30.01	A valor razonable	-	-
30.30.02	A valor razonable - Instrumentos financieros derivados	-	-
30.30.03	A costo amortizado	-	-
30.30.04	A costo amortizado - Operaciones de financiamiento	-	-
<b>30.30.00</b>	<b>Total resultado por instrumentos financieros</b>	-	-
<b>Resultado por operaciones de financiamiento</b>			
30.40.01	Gastos por financiamiento	-	-
30.40.02	Otros gastos financieros	(927)	(608)
<b>30.40.00</b>	<b>Total resultado por operaciones de financiamiento</b>	(927)	(608)
<b>Gastos de administración y comercialización</b>			
30.50.01	Remuneraciones y gastos de personal	(2.311.045)	(1.981.724)
30.50.02	Gastos de comercialización	(578.972)	(420.521)
30.50.03	Otros gastos de administración	(834.553)	(635.154)
<b>30.50.00</b>	<b>Total gastos de administración y comercialización</b>	<b>(3.724.570)</b>	<b>(3.037.399)</b>
<b>Otros resultados</b>			
30.60.01	Reajuste y diferencia de cambio	322.900	64.424
30.60.02	Resultado de inversiones en sociedades	-	-
30.60.03	Otros ingresos (gastos)	-	-
<b>30.60.00</b>	<b>Total otros resultados</b>	322.900	64.424
<b>30.70.00</b>	<b>Resultados antes de impuestos la renta</b>	1.721.019	1.367.261
<b>30.80.00</b>	<b>Impuesto a la renta</b>	(461.573)	(364.443)
<b>30.00.00</b>	<b>Utilidad (pérdida) neta</b>	<b>1.259.446</b>	<b>1.002.818</b>
<b>B) Estado de otros resultados integrales</b>			
<b>30.00.00</b>	<b>Utilidad (pérdida) del ejercicio</b>	<b>1.259.446</b>	<b>1.002.818</b>
	Ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio	-	-
31.10.00	Revalorización de propiedades, planta y equipo	-	-
31.20.00	Activos financieros a valor razonable por patrimonio	-	-
31.30.00	Participación de otros resultados integrales de inversiones en sociedades	-	-
31.40.00	Otros ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio	-	-
31.50.00	Impuesto a la renta de otros resultados integrales	-	-
31.00.00	Total ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio	-	-
<b>32.00.00</b>	<b>Total resultados integrales reconocidos del ejercicio</b>	<b>1.259.446</b>	<b>1.002.818</b>

Las notas adjuntas forman parte de estos estados financieros.

**GFI BROKERS CHILE AGENTES DE VALORES SPA**  
**ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO**  
**Por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

Nota	Capital	Reservas				Resultados acumulados	Resultado del ejercicio	Dividendos provisorios o participaciones	Total
		Activos financieros a valor razonable por patrimonio	Revalorización propiedades, planta y equipo	Otras					
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
40.10.00	Saldo inicial al 1 de enero de 2024	844.778	-	-	-	1.220.347	1.002.818	-	3.067.943
40.20.00	Aumento (disminución) de capital	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>40.30.00</b>	<b>Resultados integrales del ejercicio</b>	-	-	-	-	-	<b>1.259.446</b>	-	<b>1.259.446</b>
40.30.10	Total de ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
40.30.20	Utilidad (pérdida) del ejercicio	-	-	-	-	-	1.259.446	-	1.259.446
40.40.00	Transferencias a resultados acumulados	-	-	-	-	1.002.818	(1.002.818)	-	-
40.50.00	Dividendos o participaciones distribuidas	-	-	-	-	-	-	-	-
40.60.00	Otros ajustes a patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>40.00.00</b>	<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>844.778</b>	-	-	-	<b>2.223.165</b>	<b>1.259.446</b>	-	<b>4.327.389</b>
40.10.00	Saldo inicial al 1 de enero de 2023	844.778	-	-	-	727.475	492.872	-	2.065.125
40.20.00	Aumento (disminución) de capital	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>40.30.00</b>	<b>Resultados integrales del ejercicio</b>	-	-	-	-	-	<b>1.002.818</b>	-	<b>1.002.818</b>
40.30.10	Total de ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
40.30.20	Utilidad (pérdida) del ejercicio	-	-	-	-	-	1.002.818	-	1.002.818
40.40.00	Transferencias a resultados acumulados	-	-	-	-	492.872	(492.872)	-	-
40.50.00	Dividendos o participaciones distribuidas	-	-	-	-	-	-	-	-
40.60.00	Otros ajustes a patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>40.00.00</b>	<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>844.778</b>	-	-	-	<b>1.220.347</b>	<b>1.002.818</b>	-	<b>3.067.943</b>

Las notas adjuntas forman parte de estos estados financieros.

**GFI BROKERS CHILE AGENTES DE VALORES SPA**  
**ESTADOS DE FLUJO EFECTIVO**  
**Por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

		<u>Al 31 de diciembre de</u>	
Nota		<u>2024</u>	<u>2023</u>
		M\$	M\$
	Flujo neto originado por actividades de la operación		
51.11.00	Comisiones recaudadas (pagadas)	-	-
51.12.00	Ingreso (egreso) neto por cuentas de clientes	6.360.620	4.148.641
51.13.00	Ingreso (egreso) neto por instrumentos financieros a valor razonable	-	-
51.14.00	Ingreso (egreso) neto por instrumentos financieros derivados	-	-
51.15.00	Ingreso (egreso) neto por instrumentos financieros a costo amortizado	-	-
51.16.00	Ingreso (egreso) neto por asesorías financieras, administración de cartera y custodia	-	-
51.17.00	Gastos de administración y comercialización pagados	(2.956.533)	(2.397.511)
51.18.00	Impuestos pagados	(1.385.329)	(829.401)
51.19.00	Otros ingresos (egresos) netos originados por actividades de la operación	-	-
<b>51.10.00</b>	<b>Flujo neto originado por actividades de la operación</b>	<b>2.018.758</b>	<b>921.729</b>
	Flujo neto originado por actividades de financiamiento		
52.11.00	Ingreso (egreso) neto por pasivos financieros	-	-
52.12.00	Ingreso (egreso) neto por financiamiento de partes relacionadas	-	-
52.13.00	Aumentos de capital	-	-
52.14.00	Reparto de utilidades y capital	-	-
52.15.00	Otros ingresos (egresos) netos por actividades de financiamiento	-	-
<b>52.10.00</b>	<b>Flujo neto originado por actividades de financiamiento</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	Flujo neto originado por actividades de inversión		
53.11.00	Ingresos por venta de propiedades, planta y equipo	-	-
53.12.00	Ingresos por ventas de inversiones en sociedades	-	-
53.13.00	Dividendos y otros ingresos percibidos de inversiones en sociedades	-	-
53.14.00	Incorporación de propiedades, planta y equipo	(7.393)	(71.385)
53.15.00	Inversiones en sociedades	-	-
53.16.00	Otros ingresos (egresos) netos de inversión	-	-
<b>53.10.00</b>	<b>Flujo neto originado por actividades de inversión</b>	<b>(7.393)</b>	<b>(71.385)</b>
50.10.00	Flujo neto total positivo (negativo) del período	2.011.365	850.344
<b>50.20.00</b>	<b>Efecto de la variación por tipo de cambio sobre el efectivo y efectivo equivalente</b>	<b>151.889</b>	<b>68.638</b>
50.30.00	Variación neta del efectivo equivalente	2.163.254	918.982
50.40.00	Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	2.056.866	1.137.884
<b>50.00.00</b>	<b>Saldo final de efectivo y efectivo equivalente</b>	<b>4.220.120</b>	<b>2.056.866</b>

Las notas adjuntas forman parte de estos estados financieros.

**GFI BROKERS CHILE AGENTES DE VALORES SPA**  
**NOTAS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

**Nota 1 - Información general**

GFI Brokers (Chile) Agentes de Valores S.P.A. en adelante “la Sociedad”, filial de GFI Net Inc. R.U.T 76.017.206-5 domiciliada en calle Isidora Goyenechea N°3162, oficina 203, Las Condes, Santiago, fue constituida en Santiago con fecha 14 de abril de 2008, como sociedad por acción según consta en escritura pública N° 4504-08, en la notaría de Santiago de Don Iván Torrealba Acevedo, cuyo extracto se inscribió en fojas 16998 N° 11501, en el registro de comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, y se publicó en el Diario Oficial de la República de Chile, el 15 de abril de 2008. La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Corredores de Bolsa y Agentes de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (en adelante "CMF"), con el número 196 de fecha 19 de febrero de 2009.

Su objeto social es dedicarse a las operaciones de intermediario de valores como agente de valores, en los términos contemplados en el artículo N°. 24 de la Ley 18.045, pudiendo además realizar actividades complementarias de la CMF, y en general todas aquellas actividades permitidas por la Ley en su calidad de agente de valores.

La Sociedad pertenece en un 100% a GFI Net Inc. de Estados Unidos de Norteamérica. Por su parte, GFI Net Inc., pertenece en un 100% a GFI Group Inc., que a su vez es una subsidiaria de BGC Partners L.P.

<b>Accionistas</b>	<b>Tipo de Persona</b>	<b>Nacionalidad</b>	<b>N° Acciones</b>	<b>% Propiedad</b>
GFI Net Inc.	Jurídica	Estadounidense	6.319	100
<b>Total</b>			<b>6.319</b>	<b>100</b>

A la fecha de presentación de estos estados financieros, la Sociedad sólo realiza operaciones por cuenta de terceros, consistentes en la intermediación de valores financieros.

Los presentes estados financieros de la Sociedad, correspondientes al 31 de diciembre de 2024 y 2023 han sido aprobados por la Junta de Accionistas de la Sociedad en sesión celebrada con fecha 27 de febrero de 2025.

La empresa a cargo de la auditoría externa es EY Audit Ltda.

Los principales negocios/servicios que la Sociedad realiza por cuenta propia y terceros son:

**a) Principales negocios que participa por cuenta propia**

La Sociedad no efectúa transacciones por cuenta propia, junto con esto, no mantiene custodia de valores propios ni de terceros.

**b) Principales negocios que participa por cuenta de terceros**

La Sociedad participa en el negocio exclusivo de corretaje de productos financieros, por lo tanto, no mantiene posiciones en custodia de terceros, limitando el resultado de sus operaciones exclusivamente a la comisión por el corretaje.

El detalle de los principales negocios o servicios por cuenta de terceros al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

<b>Negocios o servicios</b>	<b>Número de clientes no relacionados</b>	<b>Número de clientes relacionados</b>
Intermediación de instrumentos financieros por cuenta de terceros.	16	1

**Nota 2 - Bases de preparación**

**a) Estados financieros**

Los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) y se presentan en forma comparativa y de acuerdo con lo establecido en la Circular N°1.992 de la Comisión para el Mercado Financiero. Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico, aunque modificados por la valoración a valor justo de ciertos instrumentos financieros.

**GFI BROKERS CHILE AGENTES DE VALORES SPA**  
**NOTAS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

**a) Estados financieros (continuación)**

La preparación de los estados financieros conforme a lo descrito precedentemente requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas.

También exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En la Nota 5, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

Las notas a los estados financieros contienen información adicional a la presentada en los estados de situación financiera, estados de resultados integrales, estados de cambios en el patrimonio y estados de flujos de efectivo. En ellas se suministran descripciones narrativas o desagregación de tales estados en forma clara, relevante, confiable y comparable.

En Nota 3 a los estados financieros se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos.

**b) Período cubierto**

Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023, y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los ejercicios comprendidos entre el 1 de diciembre y 31 de diciembre de 2024 y 2023.

**d) Bases de conversión**

Los activos y pasivos en unidades de fomento y en dólares estadounidenses se presentan a sus respectivas cotizaciones al cierre:

	Moneda	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
		\$	\$
Unidad de fomento	UF	38.416,69	36.789,36
Dólar estadounidense	USD	996,46	877,12

**c) Moneda funcional y de presentación**

La Sociedad, de acuerdo con la aplicación de la Norma Internacional de Contabilidad (en adelante “NIC”) 21, ha definido como su moneda funcional el peso chileno, la cual es la moneda del entorno económico principal en el cual opera. Además, es la moneda en que se determinan mayoritariamente los precios de venta, liquidación y recepción de sus servicios, como también la moneda en que fundamentalmente están determinados los costos, gastos de administración y otros para proveer sus servicios. Por consiguiente, dicha moneda refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para la Sociedad de acuerdo con lo establecido por la norma antes señalada. La moneda de presentación de los estados financieros también es el peso chileno. Por lo tanto, todos los saldos y transacciones denominados en otras monedas diferentes al peso chileno son considerados como saldos en moneda extranjera.

**e) Hipótesis de negocio en marcha**

La administración estima que la Sociedad no tiene incertidumbres significativas, eventos subsecuentes significativos, o indicadores de deterioro fundamentales que pudieran afectar la hipótesis de empresa en marcha a la fecha de presentación de estos estados financieros.

**f) Reclasificaciones significativas**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad, no ha efectuado ciertas reclasificaciones en sus estados financieros en orden de manejar las revelaciones requeridas por la normativa.

**Nota 3 - Principales criterios contables**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF), estas políticas han sido diseñadas en función de las normas vigentes al 31 de diciembre de 2024 y 2023, aplicadas de manera uniforme en todos los ejercicios presentados.

**GFI BROKERS CHILE AGENTES DE VALORES SPA**  
**NOTAS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

**a.1) Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas**

La Compañía aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2024.

**a.1) Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas (continuación)**

La Compañía no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aun no haya entrado en vigencia.

**a.1.1) IAS 1 Presentación de Estados Financieros – Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes**

En 2020 y 2022, el Consejo emitió enmiendas a la IAS 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes. Las enmiendas clarifican acerca de:

1. Qué se entiende por derecho a aplazar la liquidación.
2. Que debe existir un derecho a aplazar al final del período sobre el que se informa.
3. Esa clasificación no se ve afectada por la probabilidad de que una entidad ejerza su derecho de aplazamiento.
4. Que sólo si un derivado implícito en un pasivo convertible es en sí mismo un instrumento de patrimonio, los términos de un pasivo no afectarían su clasificación.

Las enmiendas son efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2024. Las enmiendas deben aplicarse de forma retrospectiva. La aplicación anticipada está permitida, la cual debe revelarse. Sin embargo, una entidad que aplique las enmiendas de 2020 anticipadamente también está obligada a aplicar las enmiendas de 2022, y viceversa.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2024, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros en la Sociedad.

**a.1.2) IFRS 16 Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior**

La enmienda aborda los requisitos que utiliza un vendedor-arrendatario para medir el pasivo por arrendamiento que surge en una transacción de venta con arrendamiento posterior.

La enmienda establece que después de la fecha de inicio de una transacción de venta con arrendamiento posterior, el vendedor-arrendatario aplica los párrafos 29 al 35 de IFRS 16 al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento posterior y los párrafos 36 al 46 de IFRS 16 al pasivo por arrendamiento que surge del arrendamiento posterior. Al aplicar los párrafos 36 al 46 de IFRS 16, el vendedor-arrendatario determina los “pagos de arrendamiento” o los “pagos de arrendamiento revisados” de tal manera que el vendedor-arrendatario no reconocería ningún importe de ganancia o pérdida relacionada con el derecho de uso que este conserva. La aplicación de estos requisitos no impide que el vendedor-arrendatario reconozca, en resultados, cualquier ganancia o pérdida relacionada con el cese parcial o total de un arrendamiento, tal cual requiere el párrafo 46(a) de la IFRS 16.

La enmienda no prescribe requisitos de medición específicos para los pasivos por arrendamiento que surgen de un arrendamiento posterior. La medición inicial del pasivo por arrendamiento que surge de un arrendamiento posterior puede dar lugar a que el vendedor-arrendatario determine “pagos por arrendamiento” que son diferentes de la definición general de pagos por arrendamiento en el Apéndice A de IFRS 16. El vendedor-arrendatario deberá desarrollar y aplicar una política contable que da como resultado información que es relevante y confiable de acuerdo con IAS 8.

Un vendedor-arrendatario aplica la enmienda a los períodos de presentación de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024. Se permite la aplicación anticipada y ese hecho debe revelarse. Un vendedor-arrendatario aplica la enmienda de forma retroactiva de acuerdo con IAS 8 a las transacciones de venta con arrendamiento posterior realizadas después de la fecha de aplicación inicial (es decir, la modificación no se aplica a las transacciones de venta con arrendamiento posterior realizadas antes de la fecha de aplicación inicial). La fecha de aplicación inicial es el comienzo del período anual sobre el que se informa en el que una entidad aplicó por primera vez la norma IFRS 16.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2024, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros en la Sociedad.

**GFI BROKERS CHILE AGENTES DE VALORES SPA**  
**NOTAS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

**a.1.3) IAS 7 e IFRS 7 – Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores**

En mayo de 2023, el Consejo emitió enmiendas a la IAS 7 Estado de Flujos de Efectivo y la IFRS 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. Las enmiendas especifican los requisitos de información a revelar para mejorar los requisitos actuales, que tienen por objeto ayudar a los usuarios de los estados financieros a comprender los efectos de los acuerdos de financiación de proveedores sobre los pasivos, flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una entidad.

Las enmiendas aclaran las características de los acuerdos de financiación de proveedores. En estos acuerdos, uno o más proveedores de servicios financieros pagan cantidades que una entidad adeuda a sus proveedores. La entidad acuerda liquidar esos montos con los proveedores de servicios financieros de acuerdo con los términos y condiciones de los acuerdos, ya sea en la misma fecha o en una fecha posterior a la que los proveedores de servicios financieros pagan a los proveedores de la entidad.

Las enmiendas requieren que una entidad proporcione información sobre el impacto de los acuerdos de financiación de proveedores sobre los pasivos y los flujos de efectivo, incluidos los términos y condiciones de dichos acuerdos, información cuantitativa sobre los pasivos relacionados con dichos acuerdos al principio y al final del periodo sobre el que se informa y el tipo y el efecto de los cambios no monetarios en los importes en libros de esos acuerdos. Se requiere que la información sobre esos acuerdos se presente en forma agregada a menos que los acuerdos individuales tengan términos que no son similares entre sí o que son únicos. En el contexto de las revelaciones cuantitativas de riesgo de liquidez requeridas por la IFRS 7, los acuerdos de financiación de proveedores se incluyen como un ejemplo de otros factores que podrían ser relevantes para revelar.

Las enmiendas entrarán en vigor para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024. Se permite su adopción anticipada, pero la misma deberá ser revelada. Las enmiendas brindan algunas exenciones de transición con respecto a la información comparativa y cuantitativa al comienzo del período de informe anual y las revelaciones en la información financiera intermedia.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2024, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros en la Sociedad.

**a.2) Nuevos pronunciamientos - Normas, interpretaciones y enmiendas contables con aplicación efectiva para periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2025.**

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación,

La Sociedad, no ha aplicado estas normas en forma anticipada.

**a.2.1) IAS 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio – Falta de intercambiabilidad**

Las enmiendas a IAS 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio especifican cómo una entidad debe evaluar si una moneda es intercambiable y cómo debe determinar un tipo de cambio spot cuando falta intercambiabilidad.

Se considera que una moneda es intercambiable por otra moneda cuando una entidad puede obtener la otra moneda en un plazo administrativo normal y a través de un mercado o mecanismo cambiario donde una transacción de cambio crearía derechos y obligaciones exigibles.

Si una moneda no es intercambiable por otra moneda, se requiere que una entidad estime el tipo de cambio spot en la fecha de medición. El objetivo de esta estimación es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción de intercambio a la fecha de medición entre participantes del mercado bajo condiciones económicas prevaletientes. Las enmiendas señalan que una entidad puede utilizar un tipo de cambio observable sin ajuste u otra técnica de estimación.

Cuando una entidad estima un tipo de cambio spot porque una moneda no es intercambiable por otra moneda, debe revelar información que permita a los usuarios de sus estados financieros comprender cómo este hecho afecta, o se espera que afecte, el desempeño financiero, situación financiera y flujos de efectivo de la entidad.

**GFI BROKERS CHILE AGENTES DE VALORES SPA**  
**NOTAS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

**a.2.1) IAS 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio – Falta de intercambiabilidad (continuación)**

Las enmiendas serán efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025. Se permite su adopción anticipada, pero la misma deberá ser revelada. Al aplicar las enmiendas, una entidad no puede reexpresar información comparativa

La Sociedad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

**a.2.2) IFRS 9 e IFRS 7 Clasificación y Medición de los Instrumentos Financieros**

En mayo de 2024, el Consejo emitió enmiendas a la clasificación y medición de los instrumentos financieros que:

1. Clarifican que un pasivo financiero se da de baja en cuentas en la “fecha de liquidación”, es decir, cuando la obligación vinculada se cumple, se cancela, expira o el pasivo de otro modo califica para su baja en cuentas. También introduce una opción de política contable para dar de baja en cuentas los pasivos financieros que se liquidan a través de un sistema de pago electrónico antes de la fecha de liquidación si se cumplen ciertas condiciones.
2. Clarifican cómo evaluar las características del flujo de efectivo contractual de los activos financieros que incluyen características ambientales, sociales y de gobernanza (ASG) y otras características contingentes similares.
3. Clarifican el tratamiento de los activos sin recurso y los instrumentos vinculados contractualmente,
4. Requieren revelaciones adicionales en la IFRS 7 para activos y pasivos financieros con términos contractuales que hacen referencia a un evento contingente (incluidos aquellos que están vinculados a ASG) e instrumentos de patrimonio clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Las enmiendas serán efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. Las entidades pueden adoptar anticipadamente las modificaciones que se relacionan con la clasificación de activos financieros más las revelaciones relacionadas y aplicar las otras modificaciones más adelante.

Los nuevos requisitos se aplicarán retrospectivamente con un ajuste en el saldo de apertura de los resultados acumulados. No es necesario reexpresar períodos anteriores. Además, se requiere que una entidad revele información sobre los activos financieros que cambian su categoría de medición debido a las modificaciones.

La Sociedad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

**a.2.3) Mejoras anuales a las IFRS**

En julio de 2024 el Consejo emitió las mejoras anuales a las IFRS que afectan IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 e IAS 7. Las mejoras anuales se limitan a cambios que aclaran la redacción de una norma o corrigen consecuencias no deseadas relativamente menores, equivocaciones o conflictos entre los requisitos de las normas IFRS que pueden ser causados por descripciones imprecisas.

Estas enmiendas aplican para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. Se permite su aplicación anticipada.

La Sociedad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

**a.2.4) Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza**

En diciembre de 2024, el Consejo emitió las enmiendas a IFRS 9 Instrumentos Financieros y a la IFRS 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar, que:

1. Aclaran la aplicación de los requisitos del concepto de “uso propio”.
2. Permiten la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura.
3. Agregan nuevos requisitos de revelaciones para permitir a los inversores entender el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una entidad.

Las enmiendas entrarán en vigencia para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen el 1 de enero de 2026 o después. Se permite la adopción anticipada, pero la misma debe ser revelada. Las aclaraciones sobre los requisitos de

**GFI BROKERS CHILE AGENTES DE VALORES SPA**  
**NOTAS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

**a.2.4) Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza (continuación)**

“uso propio” deben aplicarse retrospectivamente, pero las directrices que permiten la contabilidad de cobertura deben aplicarse prospectivamente a las nuevas relaciones de cobertura designadas en o después de la fecha de aplicación inicial.

**a.2.5) IFRS 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros**

En abril de 2024, el Consejo emitió la IFRS 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros (“IFRS 18”) que reemplaza la IAS 1 Presentación de Estados Financieros. IFRS 18 introduce nuevas categorías y subtotales en el estado de resultados. También requiere la revelación de medidas de desempeño definidas por la administración (tal como se definen) e incluye nuevos requisitos para la ubicación, agregación y desagregación de la información financiera incluyendo a.2.5).

Orientación para determinar descripciones o nombres significativos para las partidas que se agregan en los estados financieros.

a.2.5.1) Estado de resultados

Se requerirá que una entidad clasifique todos los ingresos y gastos dentro de su estado de resultados en una de cinco categorías: operativos; de inversión; de financiación; impuestos sobre las ganancias; y operaciones discontinuadas. Además, IFRS 18 requiere que una entidad presente subtotales y totales para “ganancia o pérdida operativa”, “ganancia o pérdida antes de financiamiento e impuestos sobre las ganancias” y “ganancia o pérdida”.

a.2.5.2) Principales actividades de negocio

Para efectos de clasificar sus ingresos y gastos en las categorías requeridas por IFRS 18, una entidad necesitará evaluar si tiene una "actividad de negocio principal" de invertir en activos o proporcionar financiamiento a clientes, ya que se aplicarán requisitos de clasificación específicos a tales entidades. Determinar si una entidad tiene tal actividad de negocio principal específica es una cuestión de hecho y de circunstancias que requiere juicio. Una entidad puede tener más de una actividad de negocio principal.

a.2.5.3) Medidas de desempeño definidas por la administración

IFRS 18 introduce el concepto de medida de desempeño definida por la administración (“MPM” por sus siglas en inglés) que se define como un subtotal de ingresos y gastos que una entidad utiliza en comunicaciones públicas fuera de los estados financieros, para comunicar la visión que la administración tiene de un aspecto del desempeño financiero de la entidad en su conjunto a los usuarios. IFRS 18 requiere la revelación de información sobre todas las MPMs de una entidad dentro de una sola nota a los estados financieros y requiere que se hagan varias revelaciones sobre cada MPM, incluyendo cómo se calcula la medida y una conciliación con el subtotal más comparable especificado por IFRS 18 u otra norma contable IFRS.

a.2.5.4) Modificaciones resultantes a otras normas contables

Se han realizado modificaciones de alcance limitado a la IAS 7 Estado de Flujos de Efectivo, que incluyen cambiar el punto de partida para determinar los flujos de efectivo de las actividades de operación bajo el método indirecto de “ganancia o pérdida” a “ganancia o pérdida operativa”. También se ha eliminado en gran medida la opcionalidad en torno a la clasificación de los flujos de efectivo de dividendos e intereses en el estado de flujos de efectivo.

Además, se modifica IAS 33 Ganancias por Acción para incluir requisitos adicionales que permitan a las entidades revelar montos adicionales por acción, solo si el numerador utilizado en el cálculo cumple con criterios específicos. El numerador debe ser:

- Un importe atribuible a los accionistas ordinarios de la entidad matriz; y
- Un total o subtotal identificado por IFRS 18 o una MPM según lo definido por IFRS 18.

Algunos requisitos previamente incluidos en IAS 1 se han trasladado a IAS 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores, que ha pasado a denominarse IAS 8 Bases para la Preparación de Estados Financieros. IAS 34 Información Financiera Intermedia ha sido modificada para requerir la divulgación de las MPMs.

**GFI BROKERS CHILE AGENTES DE VALORES SPA**  
**NOTAS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

*a.2.5.4) Modificaciones resultantes a otras normas contables (continuación)*

IFRS 18 y las modificaciones a las demás normas contables son efectivas para los períodos sobre los que se informa que comienzan a partir del 1 de enero de 2027 y se aplicarán de forma retroactiva. La adopción anticipada está permitida la cual deberá divulgarse.

La Sociedad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

**a.2.6) IFRS 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar**

En mayo de 2024, el Consejo emitió IFRS 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar (“IFRS 19”), que permite a las entidades elegibles optar por aplicar requisitos de revelación reducidos sin dejar de aplicar los requisitos de reconocimiento, medición y presentación en otras normas de contabilidad IFRS. A menos que se especifique lo contrario, las entidades elegibles que opten por aplicar IFRS 19 no necesitarán aplicar los requisitos de revelación de otras normas contables IFRS.

Una entidad que aplica IFRS 19 debe revelar ese hecho como parte de su declaración general de cumplimiento de las normas contables IFRS. IFRS 19 requiere que una entidad cuyos estados financieros cumplan con las normas de contabilidad IFRS, incluida IFRS 19, haga una declaración explícita y sin reservas de dicho cumplimiento.

Una entidad puede optar por aplicar IFRS 19 si al final del periodo sobre el que se informa:

- Es una subsidiaria según se define en IFRS 10 Estados Financieros Consolidados;
- No tiene obligación de pública de rendir cuentas; y
- Tiene una matriz (ya sea última o intermedia) que prepara estados financieros consolidados, disponibles para uso público, que cumplen con las normas contables IFRS.

*a.2.6.1) Obligación pública de rendir cuentas*

Una entidad tiene obligación pública de rendir cuentas si:

- Sus instrumentos de deuda o capital se negocian en un mercado público, o está en proceso de emitir tales instrumentos que se negocien en un mercado público; o
- Mantiene activos en calidad de fiduciario para un amplio grupo de personas externas como uno de sus negocios principales (es decir, no por razones incidentales a su negocio principal).

*a.2.6.2) Requisitos de revelación y referencias a otras normas contables IFRS*

Los requisitos de revelación de IFRS 19 están organizados en subtítulos según las normas de contabilidad IFRS y cuando los requisitos de revelación de otras normas de contabilidad IFRS siguen siendo aplicables, estos se especifican bajo el subtítulo de cada norma de contabilidad IFRS.

Las revelaciones de IFRS 19 excluyen IFRS 8 Segmentos Operativos, IFRS 17 Contratos de Seguro y IAS 33 Ganancias por Acción. Por lo tanto, si una entidad que aplica IFRS 19 debe aplicar IFRS 17 o elige aplicar IFRS 8 y/o IAS 33, se requeriría que esa entidad aplique todos los requisitos de revelación relevantes en esas normas.

*a.2.6.3) Enmiendas esperadas*

Al desarrollar los requisitos de divulgación de IFRS 19, el Consejo consideró los requisitos de revelación de otras normas de contabilidad IFRS al 28 de febrero de 2021.

Los requisitos de revelación en las normas de contabilidad IFRS que se han agregado o modificado después de esta fecha se han incluido en IFRS 19 sin cambios. En consecuencia, el Consejo indicó que publicará un proyecto de norma que establecerá si y cómo reducir los requisitos de revelación de cualquier modificación y adición realizadas a otras normas de contabilidad IFRS después del 28 de febrero de 2021, con el fin de actualizar IFRS 19.

**GFI BROKERS CHILE AGENTES DE VALORES SPA**  
**NOTAS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

a.2.6.3) Enmiendas esperadas (continuación)

IFRS 19 es efectiva para los períodos sobre los que se informa que comienzan a partir del 1 de enero de 2027 y se permite su adopción anticipada. Si una entidad elegible opta por aplicar la norma antes, debe revelar ese hecho. Se requiere que una entidad, durante el primer período (anual e intermedio) en el que aplica la norma, alinee las revelaciones en el período comparativo con las revelaciones incluidas en el período actual según IFRS 19, a menos que IFRS 19 u otra norma contable IFRS permita o requiera lo contrario.

La Sociedad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

**a.2.7) IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto**

Las enmiendas a IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial.

La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el Consejo está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La Sociedad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

**b) Uso de estimaciones y juicios**

La información contenida en los presentes estados financieros es responsabilidad de la administración de la Sociedad que manifiesta expresamente que han aplicado en su totalidad las instrucciones y fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

En la preparación de los estados financieros la administración ha realizado juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. En Nota 5 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad, o bien las áreas donde las estimaciones son significativas para los presentes estados financieros

**c) Efectivo y efectivo equivalente**

El efectivo comprende los saldos disponibles de caja, bancos, y el efectivo equivalente considera las inversiones de corto plazo de gran liquidez, las cuales son fácilmente convertibles en montos determinados de efectivo y que no estén sujetas a un riesgo significativo de cambio en su valor. Se entiende inversión de corto plazo aquella con un vencimiento de tres meses o menos desde la fecha de adquisición.

**d) Instrumentos financieros**

Medición es el proceso de determinación de los importes monetarios por lo que se reconocen y llevan contablemente los elementos de los estados financieros para su inclusión en los estados de situación financiera y los estados de resultados integrales. Para realizarla es necesaria la selección de una base o método particular de medición.

En los estados financieros se emplean diferentes bases de medición, con diferentes grados y en distintas combinaciones entre ellas. Tales bases o métodos son los siguientes:

**d.1) Reconocimiento**

Inicialmente la Sociedad, reconoce sus activos y pasivos financieros en la fecha de negociación, es decir, es la fecha en que se compromete a adquirir o vender el activo. Un activo o pasivo financiero es valorizado inicialmente al valor razonable de la transacción.

**GFI BROKERS CHILE AGENTES DE VALORES SPA**  
**NOTAS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

**d) Instrumentos financieros (continuación)**

d.2) Clasificación

De acuerdo con NIIF 9, la Sociedad clasifica sus instrumentos financieros en las categorías utilizadas para efectos de su gestión y valorización: i) a valor razonable con efectos en resultados, ii) a valor razonable con efecto en patrimonio y, iii) a costo amortizado. Esta clasificación depende de la intención con que se adquieren dichos activos.

La Sociedad clasifica los activos financieros sobre la base del:

d.2.1) Modelo de negocio de la entidad para gestionar los activos financieros.

d.2.2) Las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero:

i) Instrumentos financieros a valor razonable con efecto en resultados, son activos financieros adquiridos con el objeto de obtener beneficios de corto plazo provenientes de las variaciones que experimenten sus precios. Dentro de esta agrupación se encuentran títulos renta fija y variable, tanto de la cartera propia como de la cartera intermediada, además de los instrumentos financieros derivados.

ii) Instrumentos financieros a valor razonable con efectos en patrimonio, los activos clasificados en esta categoría corresponden a instrumentos de patrimonio, adquiridos y mantenidos sin el ánimo de ser negociados en el corto plazo. Estos instrumentos son valorados a su valor razonable y los cambios en dicho valor son reconocidos con cargo o abono a cuentas patrimoniales.

iii) Instrumentos financieros a costo amortizado, son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, valorizados a su costo amortizado. Se incluye en este rubro, el financiamiento otorgado a clientes a través de pactos de compras con retroventas.

d.3) Baja de activos y pasivos

La Sociedad da de baja en los estados de situación financiera un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales por el activo financiero durante una transacción en que se transfieren todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero.

La Sociedad elimina de los estados de situación financiera un pasivo financiero (o una parte del mismo) cuando se ha extinguido, esto es, cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato ha sido pagada, o bien ha expirado.

d.4) Medición de valor razonable

Es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición.

El valor razonable de un instrumento se estima, usando precios cotizados en un mercado activo para ese instrumento. Un mercado es denominado como activo si los precios cotizados se encuentran fácil y regularmente disponibles y representan transacciones reales y que ocurren regularmente sobre una base independiente.

Si el mercado de un instrumento financiero no fuera activo, se determinará el valor razonable utilizando una técnica de valorización. Entre las técnicas de valorización se incluye el uso de transacciones de mercado recientes entre partes interesadas y debidamente informadas que actúen en condiciones de independencia mutua, si estuvieran disponibles, así como las referencias al valor razonable de otro instrumento financiero sustancialmente igual, el descuento de flujos de efectivo y los modelos de fijación de precios de opciones.

**GFI BROKERS CHILE AGENTES DE VALORES SPA**  
**NOTAS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

d.4) Medición de valor razonable (continuación)

La técnica de valorización escogida hará uso, en el máximo grado, de informaciones obtenidas en el mercado, utilizando la menor cantidad posible de datos estimados, incorporará todos los factores que considerarían los participantes del mercado para establecer el precio, y será coherente con las metodologías económicas generalmente aceptadas para calcular el precio de los instrumentos financieros. Las variables utilizadas por la técnica de valorización

representan de forma razonable expectativas de mercado y reflejan los factores de rentabilidad-riesgo inherentes al instrumento financiero. Periódicamente se revisará la técnica de valorización y comprobará su validez utilizando precios procedentes de cualquier transacción reciente y observable de mercado sobre el mismo instrumento o que estén basados en cualquier dato de mercado observable y disponible.

La mejor evidencia del valor razonable de un instrumento financiero, al proceder a reconocerlo inicialmente, es el precio de la transacción (es decir, valor razonable de la contraprestación entregada o recibida) a menos que el valor razonable de ese instrumento se pueda dejar de manifiesto mediante la comparación con otras transacciones de mercados reales observadas sobre el mismo instrumento, (es decir, sin modificar o presentar de diferente forma el mismo) o mediante una técnica de valorización cuyas variables incluyan solamente datos de mercados observables.

Cuando el precio de la transacción entrega la mejor evidencia de valor razonable en el reconocimiento inicial, el instrumento financiero es valorizado inicialmente al precio de la transacción y cualquier diferencia entre este precio y el valor obtenido inicialmente del modelo de valuación es reconocida posteriormente en resultado dependiendo de los hechos y circunstancias individuales de la transacción, pero no después de que la valuación esté completamente respaldada por los datos de mercados observables o que la transacción sea terminada.

d.5) Compensación

Los activos y pasivos financieros son objeto de compensación, de manera que se presenta en los estados de situación financiera su monto neto, cuando la Sociedad tenga el derecho y/o la obligación exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos y tenga la intención de liquidar la cantidad neta.

Los ingresos y gastos son presentados netos solo cuando lo permiten las normas de contabilidad, o en el caso de ganancias y pérdidas que surjan de un grupo de transacciones similares.

**e) Pasivos financieros**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad no mantiene pasivos financieros.

**f) Deudores por intermediación**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad no posee deudores por intermediación

**g) Otras cuentas por cobrar**

Se clasifican en este rubro las cuentas por cobrar asociadas a comisiones por servicios prestados por intermediación de valores, además de todas aquellas otras cuentas no clasificadas en los otros grupos, según lo indica la circular N°1992 de la CMF.

Las cuentas por cobrar asociadas a comisiones por servicios de intermediación de valores se registran a su valor nominal, debido a que su plazo de vencimiento es de muy corto plazo (menor a 90 días). Asimismo, se constituyen provisiones para pérdidas por deterioro de cuentas por cobrar por estas operaciones, cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de la operación.

La recuperación posterior de importes dados de baja con anterioridad se reconoce como abono a resultados en el ejercicio en que ocurre.

**h) Inversiones en sociedades**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad no posee inversiones en sociedades.

**GFI BROKERS CHILE AGENTES DE VALORES SPA**  
**NOTAS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

**i) Propiedades, planta y equipo**

Las propiedades, planta y equipos, son medidos al costo histórico menos su depreciación acumulada y deterioro, si procede, esto es las pérdidas estimadas que resultan de comparar el valor neto de cada partida con su correspondiente importe recuperable.

La depreciación se calcula aplicando el método lineal, sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual. Los plazos de vidas útiles estimadas son los siguientes:

<u>Grupo de activos</u>	<u>Meses vida útil</u>
Instalaciones	72 meses
Muebles y mobiliario	72 meses
Sistemas computacionales	72 meses

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados al cierre de cada año contabilizando el efecto de cualquier cambio en la estimación de manera prospectiva.

**j) Transacciones y saldos en moneda extranjera**

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Los resultados en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en los estados de resultados, bajo el rubro “Reajuste y diferencias de cambio”.

Los tipos de cambios de dólar utilizados al cierre de cada ejercicio corresponden a los siguientes:

<u>Al 31 de diciembre de 2024</u>	<u>Al 31 de diciembre de 2023</u>
\$ 996,46	\$ 877,12

**k) Deterioro de activos**

El modelo de deterioro aplica a los activos financieros medidos a costo amortizado, a los activos contractuales y a las inversiones de deuda al valor razonable con efecto a los resultados integrales, pero no a las inversiones en instrumentos de patrimonio. Bajo la norma NIIF 9, las pérdidas crediticias se reconocen anticipadamente, a diferencia de la norma NIC 39. Los activos financieros a costo amortizado, estos corresponden a activos financieros con pagos fijos o determinables, que corresponden a la cancelación de intereses y capital solamente y que son mantenidos en un modelo de negocios cuyo principal objetivo es retenerlos con la finalidad de recuperar sus flujos contractuales. Estos activos se contabilizan por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva menos su deterioro si es que hubiese.

**l) Acreedores por intermediación**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad no posee acreedores por intermediación.

**m) Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio comprende al impuesto corriente y al impuesto diferido.

El cargo por impuesto a la renta corriente es calculado sobre la base de las Leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera. Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

Los impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre de los estados de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

**GFI BROKERS CHILE AGENTES DE VALORES SPA**  
**NOTAS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

**m) Impuesto a la renta e impuestos diferidos (continuación)**

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias.

Excepto por lo mencionado en el párrafo siguiente, el impuesto a la renta (corriente y diferido) es registrado en los estados de resultados salvo que se relacione con un ítem reconocido en otros resultados integrales, directamente en patrimonio o proviene de una combinación de negocios. En ese caso, el impuesto también es contabilizado en otros resultados integrales, directamente en resultados o con contrapartida en la plusvalía mercantil, respectivamente.

La Sociedad determina el impuesto a la renta de primera categoría al cierre de cada ejercicio, de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes.

La Sociedad reconoce en conformidad con lo establecido en la NIC 12, activos y pasivos por impuestos diferidos por la estimación futura de los efectos tributarios atribuibles a diferencias entre los valores contables y sus valores tributarios. La medición de los impuestos diferidos se efectúa en base a la tasa de impuesto que, de acuerdo a la legislación tributaria vigente, se deba aplicar en el año en que los impuestos diferidos sean realizados o liquidados.

Los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria o en las tasas de impuestos son reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha en que la Ley que aprueba dichos cambios sea publicada. De acuerdo a la Ley 21.210, la cual contiene la Reforma Tributaria que establece una serie de modificaciones en distintos cuerpos legales, tales como, la Ley de Impuesto a la Renta, la cual establece lo siguiente: Aumento de la tasa del impuesto de primera categoría al 27%.

**n) Provisiones. activos y pasivos contingentes**

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa de acuerdo a NIC 37:

- i) Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y.
- ii) A la fecha de los estados financieros es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.
- iii) Las provisiones se registran al valor actual de los pagos futuros, cuando el efecto del descuento es significativo.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

La Sociedad no tiene saldos registrados por concepto de provisión, ya sea por demandas legales u otros conceptos. Asimismo, la Sociedad posee pasivos contingentes.

**o) Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos son entradas brutas de beneficios económicos, provenientes de las actividades ordinarias de la Sociedad durante un período, siempre que origine un aumento del patrimonio, que no esté relacionado con los aportes de los accionistas. Los ingresos son reconocidos cuando es probable que el beneficio económico asociado a una transacción fluya hacia la empresa y el monto del ingreso pueda ser confiablemente medido.

**o.1) Criterio del devengo**

- i) Las comisiones son reconocidas cuando es probable que el beneficio económico asociado a una transacción fluya hacia la empresa y el monto del ingreso pueda ser confiablemente medido.
- ii) Los ingresos y gastos no financieros se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

**p) Costos por financiamiento**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad no presenta costos por financiamiento.

**GFI BROKERS CHILE AGENTES DE VALORES SPA**  
**NOTAS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

**q) Reajuste y diferencia de cambio**

La administración de la Sociedad ha definido como “moneda funcional” el peso chileno. Consecuentemente, las operaciones en otras divisas distintas del peso chileno y aquellas operaciones efectuadas en unidades reajustables se considerarán denominadas en “moneda extranjera” y/o “unidades reajustables”, respectivamente y se registrarán según los tipos de cambio y/o los valores de cierre vigentes en las fechas de las respectivas operaciones. Para la preparación de estos estados financieros los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y/o en unidades reajustables, se convierten según los tipos de cambio y/o los valores de cierre. Las utilidades o pérdidas generadas se imputan directamente contra la cuenta de pérdidas y ganancias en el rubro reajuste y diferencia de cambio.

**r) Beneficios a personal**

La Sociedad no tiene beneficios post-empleo pactados con su personal. Algunos empleados de la Sociedad reciben remuneraciones en forma de pagos basados en acciones, según los cuales los trabajadores prestan servicios como contraprestación por instrumentos de patrimonio (transacciones con pagos basados en acciones liquidadas mediante instrumentos de patrimonio de la Casa Matriz).

**s) Segmentos de operación**

La Sociedad no se encuentra dentro del alcance de aplicación de la NIIF 8, segmentos de operación, dado que sus acciones no se transan en un mercado público (ya sea una bolsa de valores nacional o extranjera, o un mercado no organizado, incluyendo los mercados locales y regionales), y no está en proceso de registrar, sus estados financieros en una comisión de valores u otra organización reguladora, con el fin de emitir algún tipo de instrumento de deuda o patrimonio en un mercado público.

**t) Gastos diferidos**

Se registran derechos por la utilización del sistema Bloomberg, y eventos pagados por anticipado, estos gastos están relacionados con las operaciones ordinarias de la Sociedad. Los mencionados gastos diferidos, se amortizan en el plazo de duración de los respectivos contratos.

**u) Estados de cambios en el patrimonio**

En esta parte de los estados de cambios en el patrimonio se presentan todos los movimientos ocurridos en el patrimonio, incluidos los que tienen su origen en cambios en los criterios contables y en correcciones de errores.

Estos estados muestran, por tanto, una conciliación del valor en libros al comienzo y al final del ejercicio de todas las partidas que forman el patrimonio, agrupando los movimientos ocurridos en función de su naturaleza en las siguientes partidas:

- i) Ajustes por cambios en criterios contables y corrección de errores: que incluye los cambios en el patrimonio que surgen como consecuencia de la reexpresión retroactiva de los saldos de los estados financieros con origen en cambios en los criterios contables o en la corrección de errores.
- ii) Ingresos y gastos reconocidos en el ejercicio: recoge, de manera agregada, el total de las partidas registradas en el estado de resultados reconocidos anteriormente indicadas.

**v) Estados de otros resultados integrales**

En esta parte de los estados de resultados integrales se presentan los ingresos y gastos generados por la Sociedad como consecuencia de su actividad durante el ejercicio, distinguiendo aquellos registrados como resultados en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio y los otros ingresos y gastos registrados directamente en el patrimonio.

Por lo tanto, en estos estados se presentan:

- i) Los resultados del ejercicio.
- ii) El importe neto de los ingresos y gastos reconocidos transitoriamente como ajustes por valoración en el patrimonio.
- ii) El importe neto de los ingresos y gastos reconocidos definitivamente en el patrimonio.
- iv) El impuesto a la renta devengado por los conceptos indicados en los números ii) y iii) anteriores, salvo para los ajustes por valoración con origen en participaciones en empresas asociadas o multigrupo valoradas por el método de la participación, que se presentan en términos netos.
- v) El total de los ingresos y gastos reconocidos, calculados como la suma de las letras anteriores.

**GFI BROKERS CHILE AGENTES DE VALORES SPA**  
**NOTAS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

**w) Distribución de dividendos**

La política de la Sociedad establece que los dividendos serán de acuerdo a solicitud de casa matriz cuando estime pertinente, son reflejados en la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada de cada año en la cual son aprobados los estados financieros anuales, por lo tanto, la Sociedad no constituye provisión por dividendos mínimos. Los dividendos provisorios y definitivos se registran como menor “Patrimonio Neto” en el momento de su aprobación por el órgano competente, que normalmente es la junta general de accionistas de la Sociedad.

**z) Cambio en la política contable**

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no han ocurrido cambios contables significativos que afecten la presentación de estos estados financieros.

**Nota 4 - Gestión del riesgo financiero**

De acuerdo a los requerimientos de la CMF en su Circular N° 2054 publicada el 29 de diciembre de 2011. “Imparte instrucciones sobre control interno y gestión de riesgo para intermediarios de valores”, tendientes a formalizar y fortalecer los sistemas de control y gestión de riesgos, base fundamental para el buen funcionamiento y el cumplimiento de las Leyes y normas, asegurar la continuidad operaciones, estabilidad financiera, la integridad de las prácticas de negociación y protección de los activos e intereses de los clientes. La Sociedad ha implementado lo requerido por esta Circular, principalmente en lo relativo a la formalización de los procedimientos y el involucramiento constante de la alta administración.

La alta administración con fecha 13 de enero de 2025 cumplió en informar a la CMF, la “Certificación anual de suficiencia e idoneidad de control interno y gestión de riesgo”.

**Riesgo de liquidez y solvencia patrimonial**

Es el riesgo de que una entidad encuentre dificultades para obtener los fondos con los que debe cumplir compromisos asociados con los pasivos financieros.

El enfoque de la Sociedad a la gestión de la liquidez es asegurar, a la medida que sea posible, siempre tener suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones a su vencimiento, en circunstancias normales y anormales, sin incurrir en pérdidas inaceptables o correr el riesgo de daño a la reputación de la Sociedad.

La medida clave utilizada por la Sociedad para la gestión del riesgo de liquidez, corresponde al cálculo de sus índices financieros, los cuales son calculados en forma diaria, según lo dispuesto en la Circular N°632 y en la Norma de Carácter General N°18, emitidas por la CMF.

**a) Liquidez general:**

Para el índice de liquidez general, el pasivo exigible, no podrá ser superior al activo circulante, disponible y realizable a igual plazo.

$$\text{Liquidez general} = \frac{\text{Activo disponible y realizable a menos de 7 días}}{\text{Pasivo exigible a menos de 7 días}} = \text{Mayor a 1}$$

**b) Liquidez por intermediación:**

Para el índice de liquidez por intermediación, el monto de las obligaciones por concepto de intermediación por cuenta de terceros no podrá ser superior al valor que resulte de sumar al saldo de la cuenta caja y banco, más deudores por intermediación.

$$\text{Liquidez por intermediación} = \frac{\text{Activo disponible y realizable a menos de 7 días}}{\text{Acreedores por intermediación}} = \text{Mayor a 1}$$

**c) Razón de endeudamiento:**

Para el índice de solvencia por endeudamiento, el pasivo exigible no podrá ser superior en más de 20 veces el patrimonio líquido.

$$\text{Razón de endeudamiento} = \frac{\text{Pasivo exigible}}{\text{Patrimonio líquido}} = \text{Menor a 20 veces}$$

**GFI BROKERS CHILE AGENTES DE VALORES SPA**  
**NOTAS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

**Riesgo de liquidez y solvencia patrimonial (continuación)**

**d) Razón de cobertura patrimonial:**

Para el índice de solvencia por cobertura, se entenderá aquel representativo de eventuales fluctuaciones en el valor de los activos y pasivos, por efectos de variaciones de precios, tasa y tipo de cambio, que pudiera ir en desmedro de su situación patrimonial.

Razón de cobertura patrimonial	=	$\frac{\text{Cobertura patrimonial}}{\text{Patrimonio líquido}}$	=	Menor a 80%
--------------------------------	---	--	---	-------------

**e) Patrimonio líquido:**

Se entenderá por patrimonio líquido el valor que resulte de la suma o resta al total de activos, de algunas partidas de balance y otros elementos definidos según la NCG N° 18 de la CMF.

**f) Patrimonio depurado e índices al 31 de diciembre de 2024 y de 2023**

		Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
		M\$	M\$
Patrimonio contable		4.327.389	3.067.943
a) Activos intangibles.	(-)	-	-
b) Saldo deudor cuentas corrientes con personas y empresas relacionadas.	(-)	370.281	1.174.006
c) 20% del saldo deudores por intermediación y derechos por operaciones a futuro, por transacciones efectuadas con o para entidades relacionadas al intermediario distintas al intermediario de valores, corredores de bolsa de productos, administradoras de fondos fiscalizados por ley y sus fondos, compañías de seguros y bancos.	(-)	-	-
d) Activos que garantizan obligaciones de terceros.	(-)	-	-
e) 1% de los derechos de operaciones a futuro y deudores por intermediación por operaciones simultáneas de terceros, no confirmadas formalmente por escrito, luego de dos días hábiles de efectuadas, cuyo monto no haya sido descontado en razón de la letra c) precedente.	(-)	-	-
f) 20% de los derechos por operaciones a futuro y deudores por intermediación por operaciones simultáneas de terceros no confirmadas formalmente, luego de cinco días hábiles de efectuadas, cuyo monto no haya sido descontado en razón de la letra c) precedente. No obstante lo anterior, en caso que la pérdida acumulada de las contrapartes de operaciones propias, o de sus clientes en simultáneas de terceros,	(-)	-	-
según corresponda, resultare mayor a ese monto, deberá en su defecto rebajarse la totalidad de dicha pérdida.		-	-
g) Mayor valor acción Bolsas respecto valor promedio de mercado. El exceso del valor contabilizado de las acciones de las bolsas de valores y cámaras de compensación respecto de su valor de su valorización por el método de la participación (VP)	(-)	-	-
h) Suma de 30.000 UF+1% del valor de mercado de los instrumentos de terceros mantenidos en custodia en el intermediario, descontado de este monto los seguros y garantías constituidas para cubrir pérdidas ocasionadas por cualquier motivo o circunstancia, ajena o imputable al intermediario, sus socios administradores y empleados, en relación con lo valores custodiados.	(-)	-	-
i) Activos que permanecen impagos	(-)	-	-
<b>Sub total</b>		<b>3.957.108</b>	<b>1.893.937</b>
Exceso de inversión en bienes corporales muebles	(-)	-	-
<b>Patrimonio depurado</b>	<b>M\$</b>	<b>3.957.108</b>	<b>1.893.937</b>
Patrimonio mínimo legal UF 6000	<b>M\$</b>	<b>230.500</b>	<b>220.738</b>

**GFI BROKERS CHILE AGENTES DE VALORES SPA**  
**NOTAS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

**f) Patrimonio depurado e índices al 31 de diciembre de 2024 y de 2023 (continuación)**

	Al 31 de diciembre de 2024		Al 31 de diciembre de 2023		
	M\$		M\$		
Índices:					
<b>a) Índices de liquidez</b>					
<u>Activos realizables hasta 7 días</u>	4.441.386	=	38,24	=	21,81
Pasivos exigibles hasta 7 días	116.134			=	104.137
<b>b) Índices por intermediación</b>					
<u>Activo disponible más deudores por intermediación</u>	4.441.386	=	Indeterm.	=	2.271.315
Acreedores por intermediación	-			=	-
<b>c) Razón de endeudamiento</b>					
<u>Total pasivo exigibles</u>	906.690	=	0,23	=	806.692
Patrimonio Líquido	3.870.623			=	2.647.394
<b>d) Razón de cobertura patrimonial</b>					
<u>Monto cobertura patrimonial</u>	125.581	=	3,24%	=	87.383
Patrimonio Líquido	3.870.623			=	2.647.394

**g) Riesgo de crédito**

Se refiere a los mecanismos de medición, información y control de la exposición a eventuales pérdidas derivadas si un cliente no cumple con sus obligaciones contractuales. La Sociedad sólo opera con instituciones financieras, las cuales son reguladas por entidades gubernamentales, a través de la suscripción de contratos que determinan las tarifas, plazos de pago (30 días en la generalidad) y otras condiciones asociadas al servicio prestado por la Sociedad.

La concentración es mayoritariamente de clientes locales. La tasa de incobrabilidad registrada en la Sociedad para este grupo de instituciones bancarias es muy baja.

**h) Riesgo de mercado**

Se refiere a los mecanismos de medición, información y control de la exposición a eventuales pérdidas derivadas de cambios adversos en las tasas de interés de mercado, en el valor expresado en moneda nacional de las monedas extranjeras, o en las unidades o índices de reajustabilidad a los que estén afectas las distintas partidas que conforman tanto los activos como pasivos de la Sociedad. El objetivo de la política de administración de los riesgos de mercado es cautelar en todo momento la solvencia de la Sociedad, tanto en condiciones normales de operación como cuando éstas presenten factores de riesgo de mercado que se alejen sustancialmente de lo previsto. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la sociedad no posee activos ni pasivos expuestos a variaciones de precios y/o tasas de mercado.

**i) Riesgo de tipo de interés**

Corresponde a la exposición a pérdidas ocasionadas por cambios adversos en las tasas de interés de mercado y que afectan el valor de los instrumentos, contratos y demás operaciones registradas en el balance. La exposición de la Sociedad a este riesgo no está expuesta, ya que al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no posee activos ni pasivos indexados a tasas de interés.

**j) Riesgo de reajustabilidad**

Corresponde a la exposición a pérdidas ocasionadas por cambios adversos en las unidades o índices de reajustabilidad definidos en moneda nacional en que están expresados los instrumentos, contratos y demás operaciones registradas en el balance. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la sociedad no posee activos ni pasivos expuestos a variaciones riesgo de reajustabilidad.

**k) Otros riesgos de precio**

Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los precios de mercado (diferentes de las que provienen del riesgo de tipo de interés y del riesgo de tipo de cambio), ya estén causadas dichas variaciones por factores específicos al instrumento financiero en concreto o a su emisor, o sean actores que afecten a todos los instrumentos financieros similares negociados en el mercado de renta fija, principalmente depósitos a plazo, con la única finalidad de administrar la caja.

**GFI BROKERS CHILE AGENTES DE VALORES SPA**  
**NOTAS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

**k) Otros riesgos de precio (continuación)**

La Sociedad ha optado por un modelo de negocio, donde el foco exclusivo es prestar a terceros servicios de intermediación de productos financieros. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la sociedad no posee activos ni pasivos expuestos a variaciones de otros riesgos de precios.

**l) Riesgo de tipo de cambio**

Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los tipos de cambio de una moneda extranjera. Debido a que nuestra política, y de acuerdo con nuestro objeto social, no tomamos ni tomaremos posiciones, ante esto no estamos expuestos a variaciones de tipo cambiaria.

**Nota 5 - Uso de estimaciones y juicios contables críticos**

La preparación de estos estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos y resultados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la administración de la Sociedad a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros ha requerido la evaluación de ciertos rubros más expuestos a fluctuación de valor, lo cual no implica que se realizarán provisiones al cierre de cada ejercicio, para los siguientes rubros:

- i) La valoración de activos, para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de estos, entre dichos activos, se encuentran los instrumentos financieros.
- ii) Utilización de pérdidas tributarias.
- iii) Compromisos y contingencias.

**Nota 6 - Reajuste y diferencias de cambios**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad ha registrado los siguientes efectos por reajuste y diferencias de cambio:

Cuentas	Abono (Cargo) a Resultado									
	US \$		EURO		U. Fomento		Otros		Total	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y efectivo equivalente	151.889	68.638	-	-	-	-	-	-	151.889	68.638
Deudores por intermediación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	12.246	5.890	-	-	-	-	-	-	12.246	5.890
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acreedores por intermediación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar a partes relacionadas	192.840	(3.055)	-	-	-	-	-	-	192.840	(3.055)
Otras cuentas por pagar	(34.075)	(7.049)	-	-	-	-	-	-	(34.075)	(7.049)
Otros pasivos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total reajuste y diferencia de cambio</b>	<b>322.900</b>	<b>64.424</b>	-	-	-	-	-	-	<b>322.900</b>	<b>64.424</b>

**Nota 7 - Efectivo y efectivo equivalente**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la composición del efectivo y efectivo equivalente, según se describe en nota 3c), es la siguiente:

Efectivo y efectivo equivalente	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
	M\$	M\$
Caja en pesos	300	300
Bancos en pesos	2.150.722	737.808
Bancos en moneda extranjera	2.069.098	1.318.758
<b>Total</b>	<b>4.220.120</b>	<b>2.056.866</b>

**GFI BROKERS CHILE AGENTES DE VALORES SPA**  
**NOTAS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

**Nota 8 - Instrumentos financieros por categoría**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los instrumentos financieros clasificados por categoría son los siguientes:

a) Al 31 de diciembre de 2024

a.1) Activos financieros

Activos financieros según el estado de situación financiera	Valor razonable por resultado	Valor razonable por patrimonio	Costo amortizado	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y efectivo equivalente	-	-	4.220.120	4.220.120
Instrumentos financieros de cartera propia disponible	-	-	-	-
Instrumentos financieros de cartera propia comprometida	-	-	-	-
Instrumentos financieros derivados	-	-	-	-
Deudores por intermediación	-	-	-	-
Cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	-	-	370.281	370.281
Otras cuentas por cobrar	-	-	221.266	221.266
Inversiones en sociedades	-	-	-	-
<b>Totales</b>	-	-	<b>4.811.667</b>	<b>4.811.667</b>

a.2) Pasivos financieros

Pasivos financieros según el estado de situación financiera	Valor razonable por resultado	Valor razonable por patrimonio	Costo amortizado	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos financieros a valor razonable	-	-	-	-
Instrumentos financieros derivados	-	-	-	-
Obligaciones por financiamiento	-	-	-	-
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	-	-	-	-
Acreedores por intermediación	-	-	-	-
Cuentas por pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-
Cuentas por pagar a partes relacionadas	-	-	51.783	51.783
Otras cuentas por pagar (*)	-	-	70.675	70.675
Otros pasivos	-	-	-	-
<b>Totales</b>	-	-	<b>122.458</b>	<b>122.458</b>

(\*) Corresponden a cuentas por pagar a proveedores a corto plazo.

b) Al 31 de diciembre de 2023

b.1) Activos financieros

Activos financieros según el estado de situación financiera	Valor razonable por resultado	Valor razonable por patrimonio	Costo amortizado	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y efectivo equivalente	-	-	2.056.866	2.056.866
Instrumentos financieros de cartera propia disponible	-	-	-	-
Instrumentos financieros de cartera propia comprometida	-	-	-	-
Instrumentos financieros derivados	-	-	-	-
Deudores por intermediación	-	-	-	-
Cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	-	-	1.174.006	1.174.006
Otras cuentas por cobrar	-	-	214.449	214.449
Inversiones en sociedades	-	-	-	-
<b>Totales</b>	-	-	<b>3.445.321</b>	<b>3.445.321</b>

**GFI BROKERS CHILE AGENTES DE VALORES SPA**  
**NOTAS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

**Nota 8 - Instrumentos financieros por categoría (continuación)**

b) Al 31 de diciembre de 2023 (continuación)

b.2) Pasivos financieros

Pasivos financieros según el estado de situación financiera	Valor razonable por resultado	Valor razonable por patrimonio	Costo amortizado	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos financieros a valor razonable	-	-	-	-
Instrumentos financieros derivados	-	-	-	-
Obligaciones por financiamiento	-	-	-	-
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	-	-	-	-
Acreedores por intermediación	-	-	-	-
Cuentas por pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-
Cuentas por pagar a partes relacionadas	-	-	18.896	18.896
Otras cuentas por pagar (*)	-	-	53.402	53.402
Otros pasivos	-	-	-	-
<b>Totales</b>	-	-	<b>72.298</b>	<b>72.298</b>

(\*) Corresponden a cuentas por pagar a proveedores a corto plazo.

**Nota 9 - Instrumentos financieros a valor razonable – cartera propia**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad no posee instrumentos financieros a valor razonable por cartera propia.

**Nota 10 - Instrumentos financieros a costo amortizado – cartera propia**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad no posee instrumentos financieros a costo amortizado por cartera propia.

**Nota 11 - Instrumentos financieros a costo amortizado – operaciones de financiamiento**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad no posee instrumentos financieros a costo amortizado por operaciones de financiamiento.

**Nota 12 - Contratos de derivados financieros**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad no posee contratos de derivados financieros.

**Nota 13 - Otras cuentas por cobrar**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad por concepto de otras cuentas por cobrar tiene montos por M\$ 221.266 y M\$ \$ 214.449 respectivamente.

a) Al 31 de diciembre de 2024

Contrapartes	Cuentas por cobrar por intermediación	Provisión	Total	Vencidos				
				Hasta 2 días	Desde 3 hasta 10 días	Desde 11 hasta 30 días	Más de 30 días	Total vencidos
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Personas naturales	-	-	-	-	-	-	-	-
Personas jurídicas	221.266	-	221.266	-	-	-	-	-
Intermediarios de valores	-	-	-	-	-	-	-	-
Inversionistas institucionales	-	-	-	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>221.266</b>	<b>-</b>	<b>221.266</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**GFI BROKERS CHILE AGENTES DE VALORES SPA**  
**NOTAS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

**Nota 13 - Otras cuentas por cobrar (continuación)**

b) Al 31 de diciembre de 2023

Contrapartes	Cuentas por cobrar por intermediación	Provisión	Total	Vencidos				
				Hasta 2 días	Desde 3 hasta 10 días	Desde 11 hasta 30 días	Más de 30 días	Total vencidos
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Personas naturales	-	-	-	-	-	-	-	-
Personas jurídicas Intermediarios de valores	214.449	-	214.449	-	-	-	-	-
Inversionistas institucionales	-	-	-	-	-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>214.449</b>	<b>-</b>	<b>214.449</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Nota 14 - Impuestos por cobrar y pagar**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad mantenía saldos en sus impuestos por cobrar y pagar de acuerdo con el siguiente detalle:

Cuentas	Al 31 de Diciembre de 2024	Al 31 de Diciembre de 2023
	M\$	M\$
a) Impuestos por cobrar		
Pagos provisionales mensuales	236.952	51.034
I.V.A. Crédito fiscal	7.204	7.113
<b>Total impuestos por cobrar</b>	<b>244.156</b>	<b>58.147</b>
b) Impuestos por pagar:		
Impuesto 2° categoría	4.175	5.374
Impuesto único trabajadores	43.807	10.499
I.V.A. Débito fiscal	35.476	30.739
Provisión impuesto a la renta	458.293	263.564
<b>Total impuestos por pagar</b>	<b>541.751</b>	<b>310.176</b>
<b>Total impuesto neto</b>	<b>297.595</b>	<b>252.029</b>

**Nota 15 - Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

a) Información general

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad provisionó por concepto de impuesto a la renta de primera categoría montos de M\$ 458.293 y M\$ 263.564 respectivamente.

b) Los impuestos activos diferidos al 31 de diciembre de 2024 y 2023 corresponden a los siguientes

Al 31 de Diciembre de 2024	Activos		Pasivos	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de bonos	112.495	-	-	-
Provisión vacaciones	14.010	-	-	-
Diferencia de valorización Activo Fijo	4.149	-	-	-
Pérdida ejercicio	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>130.654</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**GFI BROKERS CHILE AGENTES DE VALORES SPA**  
**NOTAS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

Al 31 de diciembre de 2023	Activos		Pasivos	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de bonos	114.419	-	-	-
Provisión vacaciones	12.889	-	-	-
Diferencia de valorización Activo Fijo	9.962	-	-	-
Pérdida ejercicio	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>137.270</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

- c) La composición del (cargo) / abono a resultados, por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Conceptos	Al 31 de diciembre de	
	2024	2023
	M\$	M\$
Gastos por impuesto corriente.	(458.293)	(263.564)
Impuesto corriente.	-	-
Ajuste años anteriores.	3.336	(121)
Abono por impuesto diferidos.	-	-
Originación y reverso de diferencias temporarios.	(6.616)	(100.758)
<b>Cargo neto a resultado por impuesto a la renta</b>	<b>(461.573)</b>	<b>(364.443)</b>

- d) Los impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, corresponden a los siguientes:  
Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si se tiene legalmente reconocido el derecho a compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes y los impuestos diferidos se refieren a la misma entidad y autoridad fiscal. Conciliación de la tasa efectiva de impuesto a la renta:

Concepto	Periodos terminados al 31 de diciembre de	
	2024	2023
	M\$	M\$
Utilidad (pérdida) antes de impuesto	1.721.019	1.367.261
Impuesto calculado al.	27%	27%
Provisión impuesto renta.	464.675	369.160
Efecto de diferencias permanentes		
(-) Corrección monetaria capital propio	(41.661)	(35.381)
(+) Otras diferencias permanentes		
(+) Otro ajuste año anterior	3.336	121
(+) Ajuste por cambio tasa	-	-
(+) Ajuste por impuesto único	29.059	26.556
(+) Otros	6.164	3.987
Gasto por impuesto a la renta	461.573	364.443
<b>Tasa efectiva de impuestos</b>	<b>27%</b>	<b>27%</b>

**Nota 16 - Cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia.**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad no posee cuentas por cobrar por operaciones de cartera propia.

**GFI BROKERS CHILE AGENTES DE VALORES SPA**  
**NOTAS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

**Nota 17 – Cuentas por cobrar y pagar a partes relacionadas**

Se consideran partes relacionadas a la Sociedad el personal clave de la administración (gerentes de la Sociedad, junto a sus familiares cercanos), así como las entidades sobre las que el personal clave pueda ejercer influencia significativa o control. Adicionalmente, la Sociedad ha considerado como parte relacionada a las diferentes sociedades que forman parte de GFI Net Inc. a nivel mundial, en el entendido, que todas ellas poseen una matriz común, esto es, GFI Net Inc. (radicada en los Estados Unidos de Norteamérica).

a) Resumen de saldos y transacciones con empresas relacionadas

Al 31 de diciembre de 2024	Total transacción		Resultado	Saldo	
	Cantidad	Monto		Activo	Pasivo
	Nº	M\$	M\$	M\$	M\$
Concepto					
Cuentas por cobrar/pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes	1.523	836.613	836.613	370.281	51.783
Administración de cartera	-	-	-	-	-
Compraventa de moneda extranjera	-	-	-	-	-
Asesorías financieras	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>1.523</b>	<b>836.613</b>	<b>836.613</b>	<b>370.281</b>	<b>51.783</b>

Al 31 de diciembre de 2023	Total transacción		Resultado	Saldo	
	Cantidad	Monto		Activo	Pasivo
	Nº	M\$	M\$	M\$	M\$
Concepto					
Cuentas por cobrar/pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes	682	613.222	613.222	1.174.006	18.896
Administración de cartera	-	-	-	-	-
Compraventa de moneda extranjera	-	-	-	-	-
Asesorías financieras	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>682</b>	<b>613.222</b>	<b>613.222</b>	<b>1.174.006</b>	<b>18.896</b>

a.1) **GFI NET INC.**

Al 31 de diciembre de 2024	Total transacción		Resultado	Saldo	
	Cantidad	Monto		Activo	Pasivo
	Nº	M\$	M\$	M\$	M\$
Concepto					
Cuentas por cobrar/pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes	1.192	836.613	836.613	370.281	51.783
Administración de cartera	-	-	-	-	-
Compraventa de moneda extranjera	-	-	-	-	-
Asesorías financieras	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>1.192</b>	<b>836.613</b>	<b>836.613</b>	<b>370.281</b>	<b>51.783</b>

Al 31 de diciembre de 2023	Total transacción		Resultado	Saldo	
	Cantidad	Monto		Activo	Pasivo
	Nº	M\$	M\$	M\$	M\$
Concepto					
Cuentas por cobrar/pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes	678	613.173	613.173	1.174.006	18.896
Administración de cartera	-	-	-	-	-
Compraventa de moneda extranjera	-	-	-	-	-
Asesorías financieras	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>678</b>	<b>613.173</b>	<b>613.173</b>	<b>1.174.006</b>	<b>18.896</b>

**GFI BROKERS CHILE AGENTES DE VALORES SPA**  
**NOTAS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

**a.2) GFI HOLDING LTD.**

Al 31 de diciembre de 2024	Total transacción		Resultado	Saldo	
	Cantidad	Monto		Activo	Pasivo
	N°	M\$	M\$	M\$	M\$
Concepto					
Cuentas por cobrar/pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes	-	-	-	-	-
Administración de cartera	-	-	-	-	-
Compraventa de moneda extranjera	-	-	-	-	-
Asesorías financieras	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	-	-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2023	Total transacción		Resultado	Saldo	
	Cantidad	Monto		Activo	Pasivo
	N°	M\$	M\$	M\$	M\$
Concepto					
Cuentas por cobrar/pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes	4	49	49	-	-
Administración de cartera	-	-	-	-	-
Compraventa de moneda extranjera	-	-	-	-	-
Asesorías financieras	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>4</b>	<b>49</b>	<b>49</b>	-	-

**a.3) GFI SWAP EXCHANGE LLC.**

Al 31 de diciembre de 2024	Total transacción		Resultado	Saldo	
	Cantidad	Monto		Activo	Pasivo
	N°	M\$	M\$	M\$	M\$
Concepto					
Cuentas por cobrar/pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes	-	-	-	-	-
Administración de cartera	-	-	-	-	-
Compraventa de moneda extranjera	-	-	-	-	-
Asesorías financieras	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	-	-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2023	Total transacción		Resultado	Saldo	
	Cantidad	Monto		Activo	Pasivo
	N°	M\$	M\$	M\$	M\$
Concepto					
Cuentas por cobrar/pagar por operaciones de cartera propia	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes	-	-	-	-	-
Administración de cartera	-	-	-	-	-
Compraventa de moneda extranjera	-	-	-	-	-
Asesorías financieras	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	-	-	-	-	-

**GFI BROKERS CHILE AGENTES DE VALORES SPA**  
**NOTAS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

**Nota 17 – Cuentas por cobrar y pagar a partes relacionadas (continuación)**

- b) Detalle de los saldos y transacciones significativas con partes relacionadas
- b.1) Detalle de los saldos y transacciones significativas con partes relacionadas Las transacciones con partes relacionadas han sido efectuadas a precios de mercado. No se han constituido provisiones de incobrabilidad o deterioro sobre saldos por cobrar a empresas relacionadas. Asimismo, no se han constituido garantías por estas operaciones.
- c) El detalle de los préstamos, remuneraciones y compensaciones a ejecutivos principales de la Sociedad que forman parte del rubro “remuneraciones y gastos del personal” es el siguiente

	Al 31 de diciembre	
	2024	2023
	M\$	M\$
Remuneraciones	107.894	101.894
Compensaciones	35.248	18.972
<b>Total</b>	<b>143.142</b>	<b>120.866</b>

**Nota 18 –Inversiones en sociedades**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad no posee inversiones en sociedades.

**Nota 19 – Intangibles**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad no posee intangibles.

**Nota 20 – Propiedades, planta y equipos**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad mantenía saldos en el rubro propiedades, planta y equipo de acuerdo con el siguiente detalle:

- a) Al 31 de diciembre de 2024

Propiedades, planta y equipo	Saldo inicial	Adiciones	Depreciación acumulada	Saldo neto
	M\$	M\$	M\$	M\$
Instalaciones	10.572	-	(1.147)	9.425
Equipos y mobiliarios	86.894	7.393	(25.193)	69.094
Otros activos fijos	9.027	-	(2.033)	6.994
<b>Total</b>	<b>106.493</b>	<b>7.393</b>	<b>(28.373)</b>	<b>85.513</b>

Propiedades, planta y equipo	Instalaciones	Equipos y mobiliarios	Otros activos fijos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	93.191	446.232	49.191	588.614
Adiciones del ejercicio	-	7.393	-	7.393
Bajas o retiro del ejercicio	-	-	-	-
Ajustes y reclasificaciones	-	-	-	-
Saldo bruto al 31 de diciembre de 2024	93.191	453.625	49.191	596.007
Depreciación del ejercicio	(1.147)	(25.193)	(2.033)	(28.373)
Depreciación acumulada	(82.620)	(359.338)	(40.163)	(482.121)
<b>Saldo neto al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>9.424</b>	<b>69.094</b>	<b>6.995</b>	<b>85.513</b>

**GFI BROKERS CHILE AGENTES DE VALORES SPA**  
**NOTAS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

**Nota 20 – Propiedades, planta y equipos (continuación)**

b) Al 31 de diciembre de 2023

Propiedades, planta y equipos	Saldo inicial	Adiciones	Depreciación acumulada	Saldo neto
	M\$	M\$	M\$	M\$
Instalaciones	-	11.474	(902)	10.572
Equipos y mobiliarios	52.756	59.911	(25.773)	86.894
Otros activos fijos	11.061	-	(2.034)	9.027
<b>Total</b>	<b>63.817</b>	<b>71.385</b>	<b>(28.709)</b>	<b>106.493</b>

Propiedades, planta y equipos	Instalaciones	Equipos y mobiliarios	Otros activos fijos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	81.717	386.321	49.191	517.229
Adiciones del ejercicio	11.474	59.911	-	71.385
Bajas o retiro del ejercicio	-	-	-	-
Ajustes y reclasificaciones	-	-	-	-
Valor bruto al 31 de diciembre de 2023	93.191	446.232	49.191	588.614
Depreciación del ejercicio	(902)	(25.773)	(2.034)	(28.709)
Depreciación acumulada	(81.717)	(333.564)	(38.131)	(453.412)
<b>Valor neto al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>10.572</b>	<b>86.895</b>	<b>9.026</b>	<b>106.493</b>

El detalle de las adiciones significativas incorporadas durante el periodo finalizado al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Adiciones	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
	M\$	M\$
Equipos de PC y grabaciones de mesa	7.393	59.911
Instalaciones	-	11.474
<b>Valor Neto</b>	<b>7.393</b>	<b>71.385</b>

**Nota 21 - Otros activos**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad mantenía saldos en otros activos de acuerdo con el siguiente detalle:

Conceptos	Al 31 de diciembre de 2024			Al 31 de diciembre de 2023		
	Monto	Provision	Total	Monto	Provision	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Garantía Art. 30 Ley 18045	153.667	-	153.667	147.157	-	147.157
Gastos anticipados	40.269	-	40.269	26.463	-	26.463
Boleta garantía licitación cliente	5.640	-	5.640	5.640	-	5.640
Garantía arriendo oficina	6.669	-	6.669	6.291	-	6.291
<b>Total</b>	<b>206.245</b>	<b>-</b>	<b>206.245</b>	<b>185.551</b>	<b>-</b>	<b>185.551</b>

**Nota 22 - Pasivos financieros a valor razonable.**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad no posee pasivos financieros a valor razonable.

**Nota 23 - Obligaciones por financiamiento.**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad no posee obligaciones por financiamiento.

**Nota 24 - Obligaciones con bancos e instituciones financieras.**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad no posee obligaciones con bancos e instituciones financieras.

**GFI BROKERS CHILE AGENTES DE VALORES SPA**  
**NOTAS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

**Nota 25 - Acreedores por intermediación.**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad no posee acreedores por intermediación.

**Nota 26 - Cuentas por pagar por operaciones de cartera propia.**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad no posee cuentas por pagar por operaciones de cartera propia.

**Nota 27 – Provisiones.**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad mantenía saldos en el rubro provisiones, que se indica a continuación.

	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
	M\$	M\$
Provisión de bonos	416.647	423.771
Provisión de vacaciones	51.889	47.737
Otras provisiones	18.101	10.857
<b>Total</b>	<b>486.637</b>	<b>482.365</b>

Al 31 diciembre 2024	Bono	Vacaciones	Otras	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	423.772	47.738	10.857	482.367
Provisiones constituidas	1.003.509	45.647	22.747	1.071.903
Reverso de provisiones	-	-	-	-
Provisiones utilizadas en el año	(1.010.634)	(41.496)	(15.503)	(1.067.633)
<b>Total</b>	<b>416.647</b>	<b>51.889</b>	<b>18.101</b>	<b>486.637</b>

Al 31 diciembre 2023	Bono	Vacaciones	Otras	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	239.458	45.379	1.912	286.749
Provisiones constituidas	733.643	47.494	9.227	790.364
Reverso de provisiones	-	-	-	-
Provisiones utilizadas en el año	(549.330)	(45.136)	(282)	(594.748)
<b>Total</b>	<b>423.771</b>	<b>47.737</b>	<b>10.857</b>	<b>482.365</b>

**GFI BROKERS CHILE AGENTES DE VALORES SPA**  
**NOTAS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

**Nota 28 - Resultado por la línea de negocios.**

La Sociedad es una sociedad comercial cuya única línea de negocios es la de intermediar instrumentos financieros de terceros, tanto en el mercado nacional como extranjero. Véase Nota 3, principales criterios contables, NIIF 15 “Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes”.

Resultado por línea de negocio	Comisiones		A valor razonable						A costo amortizado						Otros		Total
			Ajustes a valor razonable		Ventas de cartera propia		Otros		Intereses		Reajustes		Otros				
	Utilidad	Perdida	Utilidad	Perdida	Utilidad	Perdida	Utilidad	Perdida	Utilidad	Perdida	Utilidad	Perdida	Utilidad	Perdida	Utilidad	Perdida	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Intermediación	5.123.616	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.123.616
Cartera Propia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Renta Variable	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Renta Fija Contrato de retrocompra	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Simultáneas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Derivados de Préstamos de acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Administración de carteras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Custodia de valores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Asesoría financiera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Compraventa de moneda extranjera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>5.123.616</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.123.616</b>

Resultado por línea de negocio	Comisiones		A valor razonable						A costo amortizado						Otros		Total
			Ajustes a valor razonable		Ventas de cartera propia		Otros		Intereses		Reajustes		Otros				
	Utilidad	Perdida	Utilidad	Perdida	Utilidad	Perdida	Utilidad	Perdida	Utilidad	Perdida	Utilidad	Perdida	Utilidad	Perdida	Utilidad	Perdida	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Intermediación	4.340.844	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.340.844
Cartera Propia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Renta Variable	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Renta Fija Contrato de retrocompra	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Simultáneas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Derivados de Préstamos de acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Administración de carteras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Custodia de valores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Asesoría financiera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Compraventa de moneda extranjera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>4.340.844</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4.340.844</b>

**GFI BROKERS CHILE AGENTES DE VALORES SPA**  
**NOTAS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

**Nota 29 – Composición gastos de remuneración, administración y comercialización**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la composición de los gastos de remuneración, administración y comercialización son los siguientes.

Conceptos	Al 31 de diciembre de	
	2024 M\$	2023 M\$
Remuneraciones y gastos del personal	2.311.045	1.981.724
Gastos de comercialización	578.972	420.521
Comunicaciones	516.224	369.555
Renta	170.584	158.618
Auditoría	117.146	77.038
Notaría	2.226	1.235
Otros	28.373	28.708
<b>Total</b>	<b>3.724.570</b>	<b>3.037.399</b>

**Nota 30 - Contingencias y compromisos**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad no presenta contingencias ni compromisos.

**a) Compromisos directos**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad no presenta compromisos directos vigentes, así como tampoco garantías otorgadas.

**b) Garantías reales en activos sociales constituidos a favor de obligaciones de terceros**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad no presenta obligaciones de terceros que corresponda informar.

**c) Legales**

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad tiene juicio pendiente en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, debido a esto la Sociedad presenta pasivos contingentes de acuerdo con el siguiente detalle.

Materia	Juzgado	Rol	Carátula	Descripción	Estado.
Despido injustificado y cobro de prestaciones laborales.	laborales2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	O-8110-2024	GARCÍA/GFI BROKERS (CHILE) AGENTES DE VALORES SPA	Despido sin causal, subsidio, despido injustificado y cobro de prestaciones laborales.	Pendiente, comparecencia el día 23 de enero de 2025

**d) Custodia de valores**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad no presenta custodia de valores de terceros.

**e) Garantías personales**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad no posee garantías personales que corresponda informar, de acuerdo con lo requerido por la normativa vigente.

**f) Garantías por operaciones**

Con fecha 14 de octubre de 2020, la Sociedad renovó la Boleta de Garantía N° 001298-4 por un monto de UF 4.000 con vigencia hasta el 21 de octubre de 2025, con el fin de dar cumplimiento en lo dispuesto en el Artículo 30 de la Ley 18.045. Dicha garantía tiene como beneficiario a Banco de Chile, como representante de los acreedores beneficiarios. Además, se tomó una nueva Boleta de Garantía N° 495557-3, por un monto de M\$ 5.640 con vigencia hasta el 30 abril de 2025, dichas garantías tienen como beneficiario a caucionar la seriedad de la participación en la licitación servicios brokers para BancoEstado. Estas garantías ascienden a M\$ 159.307 (Garantía Art. 30 y Boleta de garantía licitación cliente) y que se clasifica en el rubro de “Otros activos”. Ver Nota 21.

**GFI BROKERS CHILE AGENTES DE VALORES SPA**  
**NOTAS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de diciembre de 2024 y 2023**

**Nota 31 – Patrimonio**

**a) Capital**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el capital de la Sociedad es de M\$ 844.778, el que se encuentra totalmente pagado.

Concepto	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
Total accionistas o socios	1	1
Total acciones	6.319	6.319
Total acciones suscritas por pagar	-	-
<b>Total acciones pagadas</b>	<b>6.319</b>	<b>6.319</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Capital social	844.778	844.778
Capital suscrito por pagar	-	-
<b>Capital pagado</b>	<b>844.778</b>	<b>844.778</b>

**b) Resultados acumulados**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los resultados acumulados de la Sociedad son los siguientes:

Movimiento resultado acumulado	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
	M\$	M\$
Saldo inicial	2.223.165	1.220.347
Utilidad (pérdida) de los ejercicios	1.259.446	1.002.818
Diferencias impuesto diferido	-	-
Otros movimientos patrimoniales	-	-
Reparto de utilidades	-	-
<b>Resultados Acumulados</b>	<b>3.482.611</b>	<b>2.223.165</b>

**Nota 32 - Sanciones**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no se han aplicado ningún tipo de sanciones a la Sociedad o a su gerente general por parte de la CMF, ni de otras autoridades administrativas.

**Nota 33 – Hechos relevantes**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no presenta hechos relevantes.

**Nota 34 - Hechos Posteriores**

A juicio de la Sociedad entre el 1 de enero de 2025 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que pudiesen afectar en forma significativa los saldos en ellos presentados o su interpretación.